

貸しスペースご利用方法

~のくらし 利用方法

「のくらし」を使って、あなたの暮らし。みんなの暮らしを広げてみませんか？お友だちや仲間と小上がり席を貸し切って、小さなお茶会をしたり、ギャラリーを貸し切って、自分で作った作品の展示会と物販をしたり、大きなテーブルを借りて打ち合わせや勉強会、ものづくりワークショップなども可能です。勿論、会場全体を借りてイベントを開催することもできます。ほか、小さなことでも気軽にお問い合わせください。

・小上がり席（5人程度）

空間に合わせて仕立てた量が数かれ、イグサの香りとフラットな空間で落ち着けるスペース。広さは約4 x 2m。ちゃぶ台2つとカウンターテーブルが隣接しています。お茶会やワークショップなどにご利用ください。

・デッキテーブル席全体（10名程度）

通りに面した空間には窓際の席と2つと大きなテーブルを用意しました。6～10名の打合せに最適です。プロジェクター・スクリーンも活用すると打合せやセミナー、みんなで作業するときなどアクティブに活用可能です。

・店内全体・喫茶営業あり（20-30名程度）

想像力のままに。席を全て活かした利用もできます。小上がり・カウンター・デッキのテーブルなどを自由に使用いただきワークショップ等を行うことが可能です。「喫茶」は営業しておりオーダー可能です。

・ギャラリー（展示期間1週間～*搬入出日含め）

入り口から奥まで続く一本道。通り土間一面を使つての展示が可能です。改修工事の際、みんなで貼った美しい壁をバックに絵や作品を展示することができます。また、店内の他のエリアにも展示を増やし、『のくらし全体』を作品の世界観を広げる事も可能です。（展示内容、使用場所なども一度ご相談ください。）

*作品などの委託販売をご希望の方は、展示料金と別途、売り上げの10%を販売手数料としていただきます。

店内全体+キッチン（20-30名程度）

立体感のある作りで着席の場合20名程度、立席の場合30名程度ご利用いただけます。イベントやワークショップ、パーティーなどを開催する際は、基本、お店はお休みとし全体をレンタルすることが可能です。小上がりからデッキまでの高さを活かして、アンプラグドのライブパフォーマンスや、トークイベントを行う事もできます。キッチン（厨房）レンタルを利用して、オリジナルメニューでの飲食提供も可能です。

料金設定

(* 半日 10:00-14:00 14:00-18:00) ※夜 21:00 目安

	小上がり	デッキテーブル	店内全体
半日 4h	2.000 円	4.000 円	5.500
1 日	3.500 円	7.000 円	10.000

+ 時間外利用...1.000 円/ 1 時間 + 定休日のご利用...8.000 円/終日 + 延長料金...500 円/30 分

※販売手数料：物販、飲食ともに売上の 10%となります。

※スチール・ムービー・ロケ地利用は別途ご相談ください

ギャラリー（展示期間 1 週間～*搬入出日含め）

週/4,000 円 月/10.000 円

*作品などの委託販売をご希望の方は、展示料金と別途、売り上げの 10%を販売手数料としていただきます。

キッチン（厨房）利用料金

（昼 10:00-16:00 ・夜 16:00-21:00） 昼 3,000 円/日 夜 6,000 円/日

キャンセル料金

1 週間前 25%、3 日前 50%、前日 75%、当日 100%

★モグラー会員なら料金一律半額になります！

基本情報

利用時間：10:00～18:00 ※21:00 まで延長可能 *早朝利用もご相談ください。

収容人数：10～30 名程度

設備：プロジェクター・スクリーン・電源・テーブル・イス・座布団

ご利用できる備品

レンタルスペース：テーブル大、テーブル小・椅子・カウンターテーブル

レンタルキッチン：2 層式シンク・冷蔵庫・冷凍庫・皿・カトラリー少々

上記以外のものは原則貸出用にご用意しておりません。必要に応じて各自でご用意ください。

有料設備

- プリンター（白黒 10 円・カラー50 円(A4) 80 円 (A3))
- FAX （1 枚/40 円）

のくらしレンタルスペース利用規約

のくらし レンタルスペース（以下、本施設という）のご利用にあたって一般社団法人 最上のくらし舎（以下、当社という）は、ここに のくらしレンタルスペース利用規約（以下、本規約という）を定めます。

ご利用者は、本規約を遵守することに同意の上、本施設を利用することとします。

【利用目的】

本施設は、パーティー・レンタルキッチン・会議室・撮影スペースなどにご利用ください。

利用目的は、「のくらしレンタルスペース利用申込書」（以下、利用申込書という）のご利用内容に記載され、当社が承諾したものに限りします。

【注意事項】

下記に該当する場合は、お申込み時に必ずご相談ください。

1. 楽器の演奏、オーディオの再生
2. ポスター等の装飾、物品の搬入と設置
3. 食品、飲料の持ち込み
4. 調理をともなうご利用の場合
5. 多量の油を使う料理
6. 利用申込書に記入する企画内容以外の画像や映像の二次使用

【禁止事項】

下記に該当する利用は禁止させていただきます。

1. 本施設建物入居者、他のお客様や近隣住民の迷惑となるご利用
2. 本施設のイメージを損なうご利用
3. お申込み内容と異なるご利用
4. 事前に利用を許可された以外の施設への立ち入り
5. 定員人数以上でのご利用
6. 未成年者のみでのご利用
7. 多量のお酒を飲む、または泥酔するような飲み会や、大騒ぎになるようなパーティー
8. 煙の出る可能性のある料理、強い匂いを発する料理
9. 危険物の持ち込み（爆発性・発火性・悪臭のあるもの・著しい振動を伴うもの）
10. 宗教の勧誘、販売勧誘セミナー及びその他勧誘を目的とするご利用
11. 法令または公序良俗に反するご利用

12. ノード、わいせつ物及びそれに類するものの撮影、性的な行為を目的とするご利用
13. 暴力団等反社会的勢力またはその関係者によるご利用
14. 本施設利用権の譲渡、転貸
15. 上記各号に準ずると当社が判断する行為

利用内容・形態等がお申込みと違うもしくは当社が不適切だと判断した場合、ご利用をお断りさせていただくことがあります。また、本規約違反が判明した場合、ご利用中でもご利用を中止させていただくことがあります。その場合、ご利用料金の支払義務は免れないものとします。

【規約の性質】

本規約は、ご利用者と当社との間で本施設の賃貸借契約を締結するものではありません。

また、本規約に基づき、当社は、著作権、商標権その他いかなる権利もご利用者に付与および許諾するものではありません。

【利用申込み】

ご利用希望の方は、店頭またはお電話・FAXにてお申込みください。

* 電話番号 0233-29-7230 FAX 0233-29-7231（受付時間 10:00～18:00）

【お支払方法】

利用料金は事前に以下の口座へお振込みいただくか、当日までに店頭にてお支払ください。

銀行名：新庄信用金庫 万場町支店	口座：普通預金 1056064
名 義：一般社団法人 最上の暮らし舎（イッパンシャダンハウジン モガミノクラシヤ）	

※お振込の手数料は利用者のご負担となりますのでご了承ください。

【キャンセル】

お申込み確定後、ご利用者のご都合でキャンセルや日時変更をされる場合、以下のキャンセル料をご請求させていただきます。お支払済みの場合はキャンセル料を差し引いてご返金いたします。

※お振込の手数料は利用者のご負担となりますのでご了承ください。

1 週 間 前 25%、3 日 前 50%、前 日 75%、当 日 100%

【利用時間】

ご利用開始は原則、お申込みの時間からとなります。利用開始 15 分前にお越しください。

お時間には、搬入・搬出・清掃・退出の時間も含まれます。時間より前に終了された分のご返金は致しかねます。

お申込み時間を過ぎますと 30 分毎に延長料金が発生します。営業時間外の延長は出来ません。ご了承ください。
※状況により延長のご希望にそえない場合があります。

【原状復帰・破損】

ご利用開始前と終了後に利用者のお立会いのもと、備品の確認、傷などをチェックさせていただきます。
終了時には利用した調理器具やお皿などを洗ってふき、器具を元の場所に戻す等利用前の状態へお戻してください。
施設内は清潔に利用し、ゴミ等はお持ち帰りください。
レンタルキッチン利用時のゴミは当社にて処分いたします。ゴミの分別をお願いいたします（最大合計 45L/1 袋）
ビン・缶に関しては 洗った後、分別して頂ければこちらで処分します。
油の廃棄はご自身で用意した処理溶剤などをご利用ください。
片付け、掃除が不十分の場合、清掃費用を別途お支払いいただきます。

万が一、ご利用中に故障・損傷・破損が起きた場合はスタッフにお知らせください。
建物、設備、備品の破損や損傷、紛失等があった場合は原状復帰の費用又は、修理実費を頂きます。
床、壁、天井、備品に対しての釘、ネジ、ガムテープ、接着剤等の使用は禁止です。

【盗難紛失・事故】

荷物・貴重品などのご利用者の責任で管理願います。機器・刃物等の取扱いにはお気を付けください。また、食中毒をおこさないよう衛生面や、ご利用者、特にお子様の安全面には十分ご注意ください。

【免責及び損害賠償】

本施設ご利用に伴う盗難・紛失・破損及び事故等一切の事象につきましては、当社は一切の責任を負わず、ご利用者は当社を免責するものとします。
災害・法令・ガイドライン等による不可抗力または当社の責めに帰すべき事由により、ご利用が不可能になった場合は利用料金を返金いたします。ただし、ご利用者側にも帰責事由がある場合は別途協議とします。

本施設の利用に起因して、火災、盗難、事故等により当社及び第三者に損害を与えた場合には、ご利用者はその損害について全額を賠償するものと致します。また、ご利用者の全額負担で速やかに補償、復旧していただきます。
当社の責に帰すべき事由によりご利用者が損害を被り、その損害賠償を当社に請求された場合は、お支払いいただいた利用料金を損害賠償額の上限として賠償するものとします。
ご利用者の損害の内、機会損失等の逸失利益については、当社はその損害の責任を負いません。

【喫煙】

本施設内は禁煙です、指定場所での喫煙をお願いします。

【設備・駐車場・機材】

当施設には駐車場が数台ございますが、お客様分の十分な駐車スペースがございません。

近隣の無料・有料駐車場をご利用ください。あらかじめご了承ください。

撮影機材の用意はありません。

【受付・管理】

会場の受付、人員整理、作品・商品の管理はいたしておりません。また、トラブル防止のため、荷物はお預かりしておりません。ご利用者で管理をお願いいたします。避難誘導通路となる部分等に緊急時の避難の妨げになるような物品の放置、または工作物の設置を行わないでください。

【共催、主催表示】

イベント告知時には共催・主催に必ず「のくらし」とお入れいただくようお願いいたします。

【専属的合意管轄】

本規約に起因する紛争に関しては、山形地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

平成30年5月21日 制定